

Số: 1820 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 89 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 62/2017/DS-ST ngày 02/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3133/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn Trích lục bản đồ địa chính số 17823/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 30/12/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án của bà Nguyễn Thị Thuyết; địa chỉ: 27/15 Nơ Trang Gùh, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 7; diện tích 54,7 m² (diện tích sử dụng đất thực tế là: 46.1m² đã được đo đạc chính lý theo Trích lục bản đồ địa chính số 17823/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 30/12/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk); mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất *cấp đôi*; địa chỉ thửa đất: phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột; đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 266380 ngày 23/10/2013 cho bà Nguyễn Thị Thuyết đứng tên chủ sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà xây cấp 4 và công trình xây dựng trên đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 15/01/2021 đến hết ngày 18/01/2021 (trong giờ hành chính). Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trang Dung